

RUBRIEKENLIJST

Over deze rubrieken denken we dat de kans groot is dat je er als architect mee in aanraking zal komen bij projecten (nieuwbouw/renovatie) en waarvoor je best ondersteuning van een milieucoördinator vraagt.

- Rubriek 3.2:** lozen van huishoudelijk afvalwater van vb. horeca (indien enkel woongelegenheden is deze rubriek niet van toepassing) met een drempel van 600 m/jaar; indien lager is dit niet ingedeeld en dus geen vergunning nodig;
- Rubriek 6.4:** opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen;
- Rubriek 6.5:** brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen;
- Rubriek 9:**
- 9.2: amfibieën, reptielen of ongewervelden
 - 9.4.3: paarden, ...
 - 9.6: kleine herkauwers zoals schapen, geiten, hertachtigen, alpaca's, lama's, ...
 - 9.9: honden;
- Rubriek 12.1:** elektrisch gedeelte van noodstroomgroep of sprinklerinstallatie; indien < 500 bedrijfsuren/jaar: slechts 50% van het vermogen in rekening brengen; nog onderscheid te maken tussen wisselspanning (rubriek 12.1.1) of gelijkspanning (rubriek 12.1.2); dit onderscheid moet de ingenieur technieken kunnen geven;
- Rubriek 12.2:** transformatoren;
- Rubriek 15:** parking voor andere dan personenwagens, vb. het stallen van de eigen vrachtwagens;
- Rubriek 16.3:** warmtepompen, airco's, compressoren;
- Rubrieken 17:** opslag van gevaarlijke stoffen;
- Rubriek 31.1:** motorgedeelte van noodstroomgroep of sprinklerinstallatie; indien < 500 bedrijfsuren/jaar: slechts 50% van het vermogen in rekening brengen;
- Rubriek 32:** ontspanningsinrichtingen, vb. muziek;
- Rubriek 43.1:** stookinstallaties, chauffageketels; indeling met thermisch vermogen; er is een drempel van 300 kW, indien lager is dit niet ingedeeld en dus geen vergunning nodig;
- Rubriek 53.2:** bemalingen;
- Rubriek 55:** boringen voor geothermie.



Andere opmerkingen

- Van alle rubrieken (behalve de transformatoren) moeten de vermogens opgeteld worden om de correcte indeling te kunnen maken. Stel dat er 2 chauffageketels zijn van resp. 200 kW en 150 kW. Dan moet je de vermogens optellen en kom je boven de onderdrempel van 300 kW. Dus moeten ze op de vergunning staan, terwijl ze apart niet ingedeeld zijn.
- Voor warmtepompen en airco's heb je geen koelvermogen maar elektrisch vermogen nodig.
- Ook de voortoets, de passende beoordeling bij bemalingen en stookinstallaties zijn belangrijk.
- Addenda E1 tem E12 vervangen verplicht de vroegere project-MER screening.
- Sommige rubrieken komen praktisch in elke omgevingsvergunning terug. Vb. rubriek 17.4. Dit is de rubriek voor opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, zoals schoonmaakproducten, ...
- Bij de aanleg van parkeerplaatsen kan in sommige gevallen een mobiliteitstoets of mobiliteitsstudie verplicht zijn afhankelijk van het aantal parkeerplaatsen.
- Grondverzetregeling: minder of meer dan 250 m³, verdachte grond, technisch verslag...
- Rioleringsstoestand: verplichtingen i.v.m. correcte scheiding riolering, installatie IBA: voorwaarden...

WEGWIJZER

voor een optimale samenwerking
tussen architecten en milieucoördinatoren



Auteurs: Sylvie Baert, VMx – Silvia De Nolf, NAV

April 2022

Door de omgevingsvergunning is sinds 2017 de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning één vergunning geworden. Het is dus van belang dat de architect en de milieucoördinator samenwerken aan één volledig dossier met zowel stedenbouwkundige aspecten als milieuaspecten. Hoe beter de samenwerking hoe hoger de kans op slagen en het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de klant - exploitant. Dit bewijst ook artikel 7 van het omgevingsdecreet: wanneer een onderdeel ontbreekt dat onlosmakelijk verbonden is, moet de aanvraag onontvankelijk verklaard worden. Met deze wegwijzer willen wij met het NAV en VMx samen de architecten een overzicht geven van de belangrijkste milieuwetgeving. Wij ontwikkelden deze wegwijzer in het kader van de Vitruvius opleiding 'ABC van milieu voor Architecten' die digitaal kan aangekocht worden via de website van het NAV.



4 VRAGEN VOOR JOU ALS ARCHITECT

1 Heb je ooit al een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (vroeger: milieuvergunning) klasse 1 of 2 opgesteld of een melding voor klasse 3?

Neen? Contacteer dan een milieuprofessional.

2 Werk je (mee) aan één van volgende bouwprojecten?

Slachthuis, industrie, schrijnwerkerij, veebedrijf, beenhouwerij, propaangastank, tandarts, logistiek, bakkerij, garage, drukkerij, airco, verwarmingsketel, parking motorvoertuigen, opslag hout, opslag kunststof, opslag gevaarlijke producten, opslag papier / karton, landbouwbedrijf, car wash, opvang en hergebruik hemelwater, waterzuivering, hoogspanningscabine, hospitaal, school, RVT, warmtepomp, hotel, ...

Ja? Contacteer dan een milieuprofessional.

3 Heb je een project met één van de volgende kenmerken of vereisten?

Mobiliteitstoets, MER studie, passende beoordeling, veiligheidsstudie, terrein inrichting voor stapelen of parkeren, functiewijziging, bestemmingswijziging, bouwrijp maken van een terrein, Best Beschikbare Technieken, voortoets, natuurtoets, reliëfwijziging, aanleg wegenis, bemaling, brandklasse bepaling, ...

Ja? Contacteer dan een milieuprofessional.

4 Ken je de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden? Ken je de bouwtechnische voorwaarden van de VLAREM die de technische uitvoering van een bouwproject bepalen?

Neen? Contacteer dan een milieuprofessional.

MILIEUKLASSEN

Er worden drie verschillende klassen van hinderlijke inrichtingen onderscheiden naar gelang de graad waarin zij belastend zijn voor mens en milieu:

KLASSE 1

- het meest belastend/complex
- omgevingsvergunning nodig
- de Provincie is vergunningverlenende overheid

vb.: slachthuis, opslag gevaarlijke producten

KLASSE 2

- minder belastend/complex
- omgevingsvergunning nodig
- gemeente is vergunningverlenende overheid

vb.: ambachtelijke schrijnwerkerij, veebedrijf in landelijk gebied

KLASSE 3

- het minst belastend/complex
- meldingsplicht bij de gemeente

vb.: beenhouwerij, propaangastank voor huishoudelijk gebruik, tandarts



OPGELET: belangrijk is dat eerst wordt gekeken naar de **Vlaamse en provinciale lijsten** voor dossiers op Vlaams en provinciaal niveau.

Een omgevingsvergunning, deel milieu, is vereist wanneer de geplande inrichting of activiteit (IIOA) opgenomen is in bijlage 1 van VLAREM II, de rubriekenlijst. Op deze lijst staan zowel:

- activiteiten (vb. bakkerij, slagerij, garage, drukkerij, ...);
- machines en uitrustingen (airco, verwarmingsketel, parking voor motorvoertuigen andere dan personenwagen, ...);
- opslag van ingedeelde gevaarlijke producten (rubrieken met CLP-symbool zoals brandgevaarlijke GHS02 en GHS03, ...);
- brandbelastende producten (rubrieken in opslag zoals papier en karton, kunststof, hout).

MILIEUCOÖRDINATORPLICHT

Er is een milieucoördinatorplicht wanneer in de 5de kolom een A of een B staat. Dan is het verplicht om een milieucoördinator aan te stellen in het bedrijf.

Bijvoorbeeld:

- Bij rubriek 1 Aardolie of aardolieproducten is altijd een milieucoördinator A vereist.
- Ook bij rubriek 2 is een milieucoördinator A/B in de meeste gevallen verplicht.
- Dit geldt bijvoorbeeld ook wanneer het bedrijf beschikt over een vrij grote afvalwaterzuiveringsinstallatie.

En zo kan je de volledige rubriekenlijst aflopen.

Landbouwbedrijven zijn een uitzondering. Ook al zijn deze een klasse 1 bedrijf, hier moet geen milieucoördinator aangesteld worden. Ook voor de rubrieken 8, 10, 15, 22, 24, 32, 35, 40, 49, 50, 55, 58, 60, 61, 62, 63 geldt geen milieucoördinatorplicht. Al is milieuadvies in deze ook meer dan welkom aangezien het altijd om samenspel gaat van tal van rubrieken, voorwaarden, verplichtingen, ...

Ook wanneer er geen A of B in die kolom staat is een samenwerking met milieuprofessionals nog steeds belangrijk. Die samenwerking gebeurt best **heel vroeg in het proces** en niet pas wanneer er zaken moeten rechtgezet of aangepast worden om conform de milieuwetgeving te exploiteren (vb. opslag gevaarlijke stoffen, afstandsregels, ...). Zo wordt tijd en geld bespaard.

Alle milieuhandelingen moeten gelijktijdig aangevraagd worden als de stedenbouwkundige handelingen. Indien dit niet gebeurt, zal het dossier onontvankelijk verklaard worden. Hierop is een uitzondering gemaakt voor de bronbemalingen (rubriek 53), dewelke nadien nog aangevraagd of gemeld mogen worden.

WE KUNNEN STELLEN DAT EEN MILIEUPROFSSIONAL NODIG OF AAN TE RADEN IS BIJ:

- (ver)bouwen van een bedrijf, industriegebouw, loods, werkplaats, wasplaats of eender welke andere locatie waar een bedrijfsactiviteit (IIOA) uitgevoerd zal worden;
- (ver)bouwen van een landbouwbedrijf;
- (ver)bouwen van een appartementsgebouw;
- brandklassebepaling van gebouwen met compartimentering ifv opslag gevaarlijke producten en brandgevaarlijke producten en ingedeelde activiteiten;
- ontwerpen van gebouwen, compartimenten en (vloei)stofdichte tankpistes ifv. van de algemene en sectorale voorwaarden bij de diverse rubrieken;
- aanleg terrein en wegenis afstandsregels, groenzones bij rubriek 2);
- bouwrijp maken van een terrein (wijk, verkaveling, weiland, bossen, bedrijvensite, ...);
- bestemmingswijziging en / of functiewijziging;
- MER-studie (zie hiervoor bijlage I, bijlage II en bijlage III van het project-mer-besluit;
- voortoets, passende beoordeling, verscherpte natuurtoets;
- mobiliteit;
- HS cabine;
- waterzuivering.



Zoek een milieuprofessional op www.vmx.be/zoek-een-professional

De digitale Vitruvius opleiding 'ABC van milieu voor Architecten' kan aangekocht worden via de website van het NAV: www.nav.be